

LAR PATRIMONIUM

WAARBORGEN

JURIDISCHE STEUN

| GEDEKTE RISICO'S | PRAKTISCH SITUATIE | PLAFOND | DREMPEL | WACHTTIJD | TERRITORIALITEIT |
|---|---|---|---------|------------|------------------------------|
| EXTRACONTRACTUEEL BURGERLIJK VERHAAL | Een derde beschadigt de brievenbussen van het gebouw en wil de schade niet vergoeden | 55.000€ | 0€ | - | |
| STRAFRECHTELIJKE VERDEDIGING | Het Parket vervolgt de verzekerde strafrechtelijk wegens het niet naleven van bepaalde stedenbouwkundige regels voor het gebouw | 55.000€ | 0€ | - | EU, Zwitserland of Noorwegen |
| EXTRACONTRACTUELE BURGERLIJKE VERDEDIGING | Als gevolg van renovatiewerken in het gebouw ontstaan er barsten in het gebouw van de buur. Deze eist een schadevergoeding | 55.000€ | 1.000€ | 3 maanden | |
| CONTRACTUEEL VERZEKERINGEN | De verzekerde vraagt onze tussenkomst want zijn brandverzekeraar weigert tussenkomst voor de tenlasteneming van schade | 15.000€ | 1.000€ | 3 maanden | |
| TEGENEXPERTISE NA BRAND | De klant aanvaardt niet dat zijn schade wordt geraamd door de brandexpert en vraagt dat er een tegenexpert wordt gemandateerd | van 15.000€ tot 50.000€ | 5.000€ | 3 maanden | |
| ONDERHOUDSCONTRACTEN | De verwarmingstechnicus heeft het onderhoudscontract niet nageleefd en weigert terug te komen om het werk af te maken | 15.000€ | 1.000€ | 9 maanden | |
| ARBEIDSRECHT | De verzekerde heeft de huisbewaarder ontslagen wegens ernstige tekortkoming en deze laatste betwist de reden | 15.000€ | 1.000€ | 9 maanden | |
| SOCIAAL RECHT | De huisbewaarder heeft een ongeval gehad in het kader van zijn werk en de arbeidsongevallenverzekeraar weigert tussenkomst | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| FISCAAL RECHT | De fiscus is van mening dat de onroerende inkomsten van de verzekerde hoger zijn dan de aangegeven inkomsten | 15.000€ | 1.000€ | 12 maanden | |
| ADMINISTRATIEF RECHT | Geschil met het gemeentebestuur als gevolg van de niet-naleving van een beslissing van de gemeente | 15.000€ | 1.000€ | 9 maanden | |
| MEDIATIE | De verzekerde wil een bemiddeling om zijn geschil sneller en zonder procedure te regelen | 10% verhoging van de tussenkomstgrens | 350€ | 12 maanden | Belgisch recht |
| MEDIATIE ALL-IN | Geschillen tussen twee mede-eigenaars | 1750€ per schadegeval en max 3500€ per jaar | 1.000€ | 4 maanden | |
| ONTEIGENING | Als gevolg van een onteigeningsprocedure aanvaardt de verzekerde de voorgestelde vergoeding niet en vraagt hij onze tussenkomst | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| TOEVALLIGE BURENGESCHILLEN | De boom van een buur neemt het zonlicht weg in het park van het gebouw | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| ERFDIENSTBAARHEDEN | Een buur weigert de doorgang van voetgangers via een gemeenschappelijk perceel | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| CONTRACTUEEL GEBOUW | Schilderwerken zijn slecht uitgevoerd en de aannemer weigert het werk opnieuw te doen | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| LIGGING | De tussenliggende afsluitingen zijn beschadigd en de buur weigert zijn deel ten laste te nemen | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| ZAKELIJK RECHT | De algemene vergadering van mede-eigenaars werd niet volgens de regels bijeengeroepen | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| ONROEREND DOOR BESTEMMING | Er werden nieuwe automatische deuren geplaatst en ze werken niet | 15.000€ | 1.000€ | 6 maanden | |
| VOORSCHIETEN VAN HET EIGEN RISICO | Een aansprakelijke derde weigert zijn vrijstelling te betalen; LAR kan dit bedrag voorschieten | 1.250€ | / | / | |
| VOORSCHIETEN VAN FONDSSEN - LICHAMELIJKE SCHADE | Bij akkoord over de aansprakelijkheid van een derde en het bedrag van de schade kan LAR de schadevergoeding voorschieten | 15.000€ | / | / | EU, Zwitserland of Noorwegen |
| ONVERMOGEN VAN DERDEN | Indien een aansprakelijke derde insolvent wordt verklaard, kan LAR de schade ten laste nemen | 15.000€ | / | / | |
| STRAFRECHTELIJKE BORGTOCHT | De verzekerde zit in voorlopige hechtenis en er wordt een borgsom geëist voor zijn vrijlating; LAR kan dit voorschieten | 15.000€ | / | / | |
| | De algemene telefonische juridische steun – LAR Info | ✓ | / | / | |
| | Juridische steun per mail – LAR Info Mail | ✓ | / | / | Belgisch recht |
| | Contact met een gespecialiseerde deskundige | ✓ | / | / | |

Eigen risico van 10% op de externe kosten met een maximum van 400€ en een minimum van 250€ is van toepassing

Niet-contractueel document . De informatie in de tabel is uitsluitend voor indicatieve doeleinden , onder alle voorbehoud. Alleen de bijzondere en algemene voorwaarden van het contract zijn van toepassing . AV LAR BUSINESS 10.2017



LEGAL ASSISTANCE & RECOVERY

LAR